INFORME DE OBRA DIAGNOSTICO

“ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL ATLANTICO” Y “MANTENIMIENTO PUESTO DE CONTROL EN EL AEROPUERTO ERNESTO CORTISSOZ, SOLEDAD - ATLÁNTICO”

CONTRATO DE OBRA No. GGC-078-2024

INFORME DE DIAGNOSTICO

VERSIÓN 1

VOLUMEN 1-1

ORIGINAL

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. INFORMACION DEL PROYECTO 3
2.1. Localización del proyecto 3
2.2. Características técnicas del proyecto y alcance 4
2.3. CONTRATO SUSCRITO 5
2.3.1. Contrato de Obra No. GGC-078-2024 5
2.3.2. Objeto del Contrato 5
2.3.3. Contratista 5
2.3.4. Valor de la inversión 5
3. Información de la infraestructura física a intervenir y su estado actual 5
3.1. Diagnostico Componente 1. Bloque Administrativo General- Oficina Aeropuerto Ernesto Cortissoz 6
3.3. Validación y definición del alcance de las actividades a realizar 13
3.3.1. Bloque Administrativo General- Oficina Aeropuerto Ernesto Cortissoz 13
3.3.2 Área administrativa Calle 18 No. 50 - 32, Barrio Las Ferias – Soledad. 15
3.3.2.1 AREA ADMINISTRATIVA 17
Mantenimiento fachadas 17
Mantenimiento Baño hombres y mujeres 17
Mantenimiento Bloque administrativo 17
Entrada- Puerta principal 17
3.3.2.2 Área PSG 17
3.3.2.3. Construcción baños gerencia 19
3.3.2.5. Planta eléctrica 21
3.4. CONCLUSIONES 22
3.5. Lista de anexos 22

1. INTRODUCCIÓN

El Instituto Colombiano Agropecuario, en adelante la “entidad”, pone a disposición de los interesados el pliego de condiciones para la selección del contratista encargado de ejecutar el contrato de obra pública para ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL ATLANTICO” Y “MANTENIMIENTO PUESTO DE CONTROL EN EL AEROPUERTO ERNESTO CORTISSOZ, SOLEDAD – ATLÁNTICO en adelante el “contrato”. Los documentos del proceso que incluyen los estudios y documentos previos, el estudio de sector, así como cualquiera de sus anexos, están a disposición del público en el Sistema Electrónico de Contratación Pública –SECOP–. La selección del contratista se realizará a través del proceso de contratación No. Selección Abreviada de menor cuantía N° GC-SA-073-2024 La entidad evaluará las ofertas con base en las reglas establecidas en el pliego de condiciones y en la normativa aplicable. Todas las personas y organizaciones interesadas en hacer control social al presente proceso de contratación, en cualquiera de sus fases o etapas pueden presentar las recomendaciones que consideren convenientes, intervenir en las audiencias y consultar los Documentos del Proceso en los términos previstos en el inciso 3 del artículo 66 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 2.2.1.1.1.2.1 del Decreto 1082 de 2015.
El presente proceso requiere de la realización (4) Actividades macro o capítulos importantes para el mejoramiento de la infraestructura de la Seccional Atlántico que a su vez cada uno de ellos contienen sus componentes propios y debidos para su correcta realización, estas actividades
Principales son:
1. Mantenimiento del Área Administrativa.
2. Mantenimiento y adecuación del PSG
3. Nuevo baño para la gerencia seccional.
4. Mantenimiento y ajustes eléctricos

Para garantizar la calidad de la obra de adecuación, el contratista deberá cumplir con el plan de calidad, plan de inspección, ensayos presentados en la propuesta, las características y especificaciones técnicas mínimas que se describen en el estudio previo, anexo técnico, pliego de condiciones, contrato y demás documentos que hacen parte integral del presente proceso.

2. INFORMACION DEL PROYECTO

2.1. Localización del proyecto

El presente proyecto se desarrollará y se ejecutará en la Sede Seccional Atlántico se encuentra ubicada en el municipio de Soledad del departamento de Atlántico en la Calle 18 No. 50 - 32, Barrio Las Ferias – Soledad-



Fuente Google Earth Pro

En las Oficinas Administrativas Puesto de Control. En el municipio de Soledad del Departamento del Atlántico. Ubicada en la Calle 30 Kilometro 7. Aeropuerto Ernesto Cortissoz.



Fuente Google Earth Pro

2.2. Características técnicas del proyecto y alcance

Para la ejecución del contrato GGC-078-2024, cuyo objeto es “ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL ATLANTICO” Y “MANTENIMIENTO PUESTO DE CONTROL EN EL AEROPUERTO ERNESTO CORTISSOZ, SOLEDAD - ATLÁNTICO.”

Aeropuerto Ernesto Cortizzos

- Se debe verificar las conexiones de los circuitos normales y la correcta identificación de los circuitos.
- Mantenimiento y ajustes de canaletas
- Instalación de 4 puntos nuevos regulados.
- Suministro e instalación de 3 ups nuevas de 1 kVA para los puestos de trabajo
- Suministro e instalación de Aire Acondicionado 24.000 BTU.
- Aplicación de pintura general para interior en vinilo tipo 1 en muros. incluye limpieza, raspado, resanes, lijado filos en escuadras de muros de ventana y puertas.

Diagnostico Área administrativa Calle 18 No. 50 - 32, Barrio Las Ferias – Soledad.

El presente proceso requiere de la realización (4) Actividades macro o capítulos importantes para el mejoramiento de la infraestructura de la Seccional Atlántico que a su vez cada uno de ellos contienen sus componentes propios y debidos para su correcta realización, estas actividades
Principales son:

1. Mantenimiento del Área Administrativa.
2. Mantenimiento y adecuación del PSG
3. Nuevo baño para la gerencia seccional.
4. Mantenimiento y ajustes eléctricos

2.3. CONTRATO SUSCRITO

2.3.1. Contrato de Obra No. GGC-078-2024

2.3.2. Objeto del Contrato

El objeto del Contrato de Obra es: “ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL ATLANTICO” Y “MANTENIMIENTO PUESTO DE CONTROL EN EL AEROPUERTO ERNESTO CORTISSOZ, SOLEDAD - ATLÁNTICO.”

2.3.3. Contratista

El contratista es WRUSSY INGENIEROS S.A.S. NIT: 901.109.885-1

2.3.4. Valor de la inversión

TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS MCTE ($395.771.577)

3. Información de la infraestructura física a intervenir y su estado actual

3.1. Diagnostico Componente 1. Bloque Administrativo General- Oficina Aeropuerto Ernesto Cortissoz

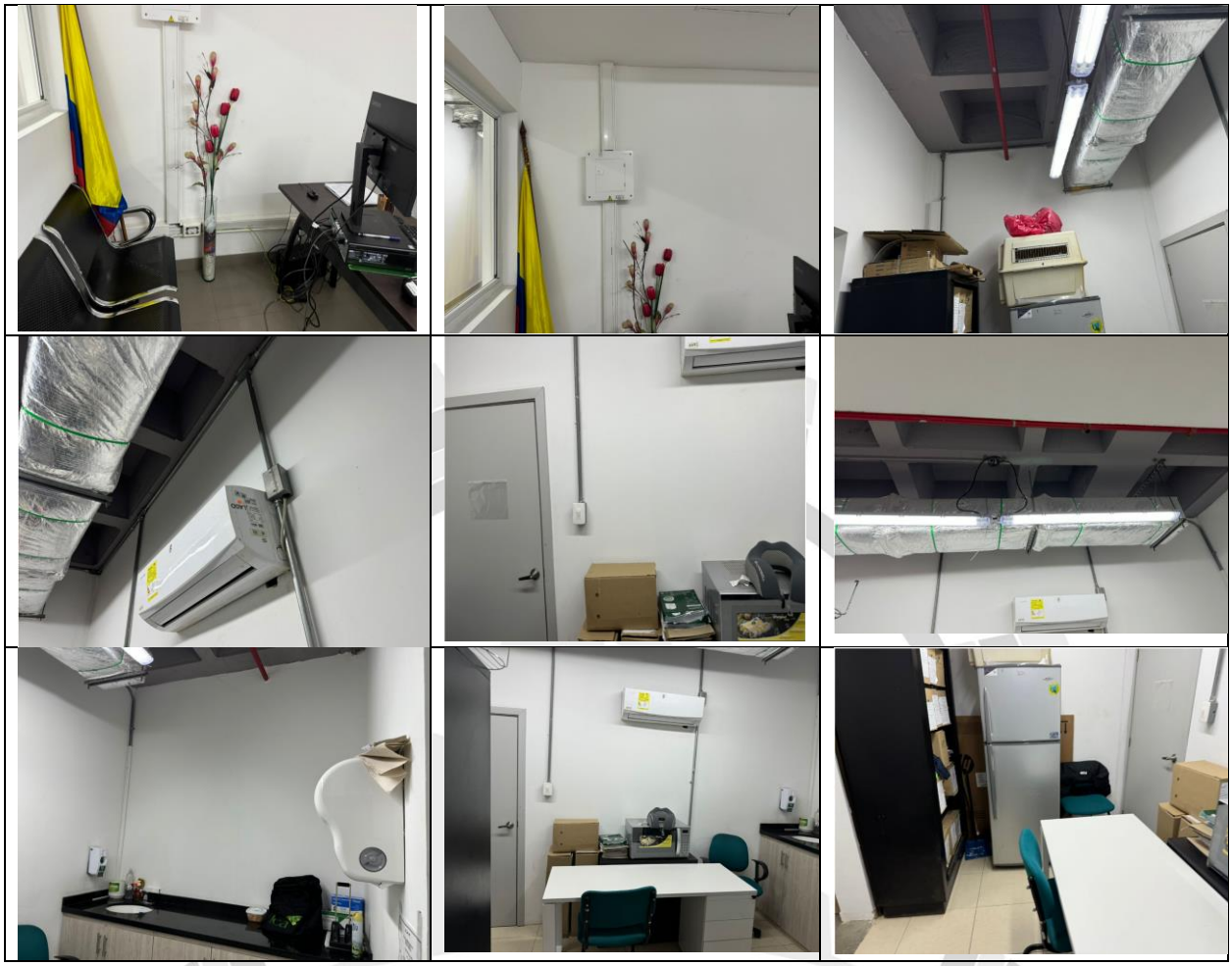
Se inicia recorrido en el Bloque Administrativo General- Oficina Aeropuerto Ernesto Cortissoz el 16 de octubre de 2024, en el cual se evidenció la falta de canalización de cableado de telefonía e internet, áreas de pintura con alto porcentaje de deterioro y luminarias dañadas.

Dentro del informe diagnostico se dejan las mismas cantidades contractuales, sin embargo, es un área de trabajo en la que se realizará diagnostico durante el desarrollo de la obra para poder determinar con precisión el alcance de las actividades con interventoría y supervisión.

Asimismo, tener en cuenta que el balance presentado puede llegar a tener variaciones de mayores y menores en las cantidades y de inclusión de actividades no previstas debido el grado de deterioro presente en las instalaciones al realizar los mantenimientos.

Se anexa registro fotográfico:





3.2. Diagnostico Área administrativa Calle 18 No. 50 - 32, Barrio Las Ferias – Soledad.

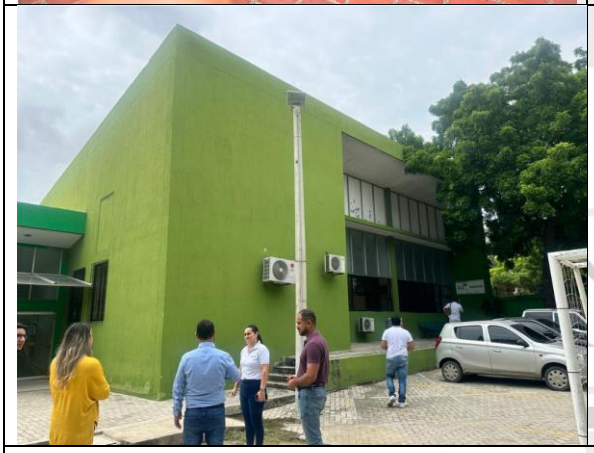
Se inicia recorrido en el área administrativa el 16 de octubre de 2024, recorriendo las áreas de oficinas administrativas, PSG, el área dispuesta para construcción de baño de gerencia y alcance de las instalaciones eléctricas, evidenciando aspectos como deterioro en pintura de muros interiores y techo dadas las condiciones de alta humedad y filtraciones de aguas pluviales dentro de las instalaciones, se evidencio el daño permanente de luminarias y el malo estado de los baños de hombres y mujeres, pues como se presenta en el registro fotográfico anexo, se puede observar el daño de enchapes de piso y pared, de sanitarios y orinales, de luminarias y de divisiones y en la fachada el deterioro de pintura de muros exteriores, en los que se requiere realizar resanes y aplicación de pintura.

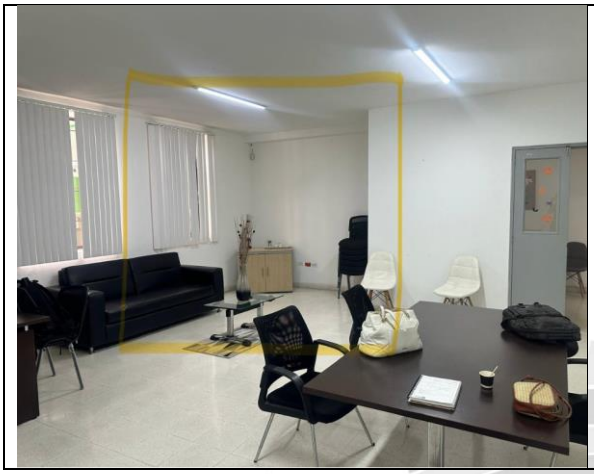
Se observa el área dispuesta para instalación y disposición de la planta eléctrica y se observa que es un área pequeña que requiere la demolición de un muro divisorio y la reinstalación y ajuste de puerta de acceso.

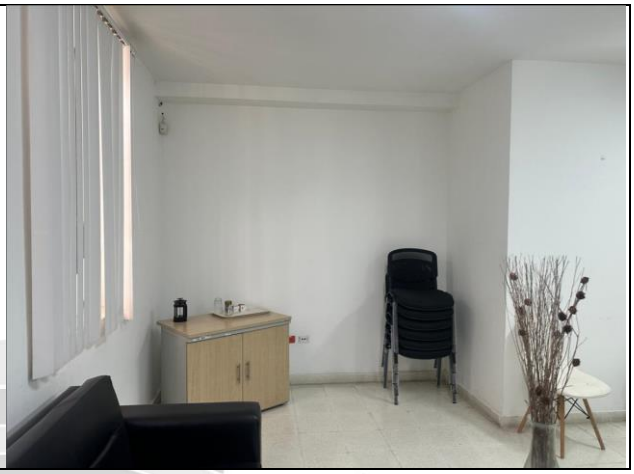
Dada la visita en obra y la reunión realizada con interventoría, supervisión y contratista, se estableció que las actividades con las que empezaría el mismo, serían actividades como pintura Koraza para muros exteriores y suministro e instalación de la planta, considerando

que son actividades representativas dentro del contrato no solo por el costo sino por el tiempo y porcentaje de avance que representa.

Se bebe tener en cuenta que el balance presentado puede llegar a tener variaciones de mayores y menores en las cantidades y de inclusión de actividades no previstas debido el grado de deterioro presente en las instalaciones al realizar los mantenimientos y debido a las actividades que se requieren realizar, pero no están contempladas dentro del presupuesto inicial. Es de recalcar que uno de los temas que se irán revisando para sacar un diagnóstico definitivo es la revisión en obra del estado de la cubierta, ya que como manifestaba el gerente del ICA, actualmente es una rea que presenta filtraciones de agua importantes
Se anexa registro fotográfico:

AREA ADMINISTRATIVA- FACHADA	
	
	
CONSTRUCCION BAÑOS GERENCIA	

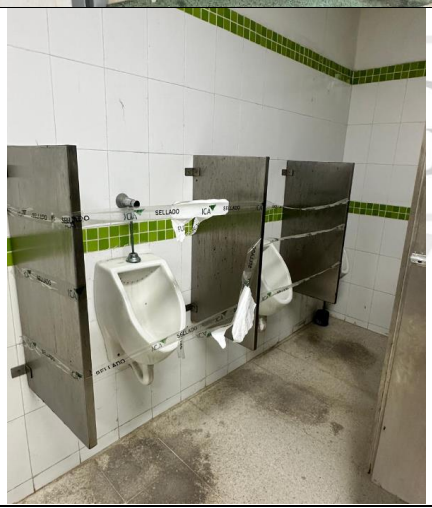




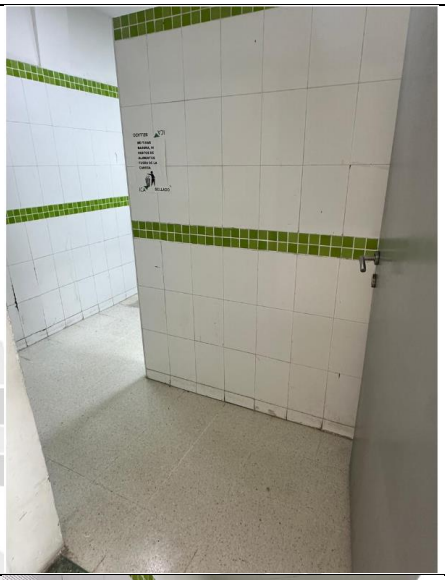
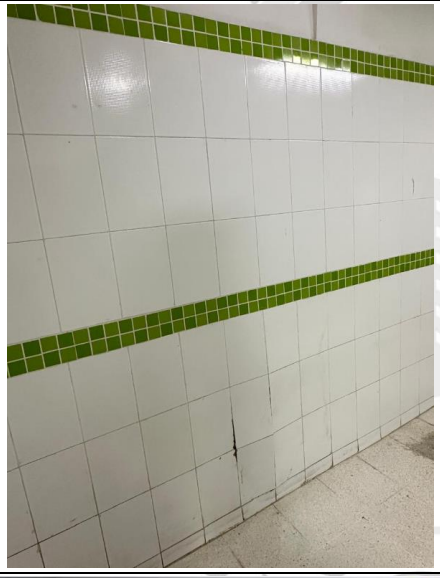
BAÑO HOMBRES Y MUJERES

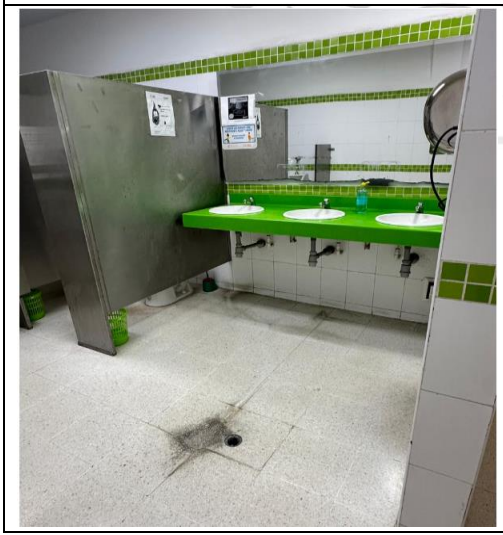


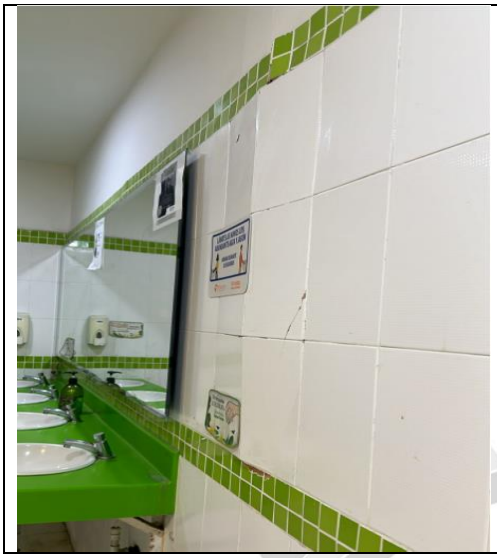


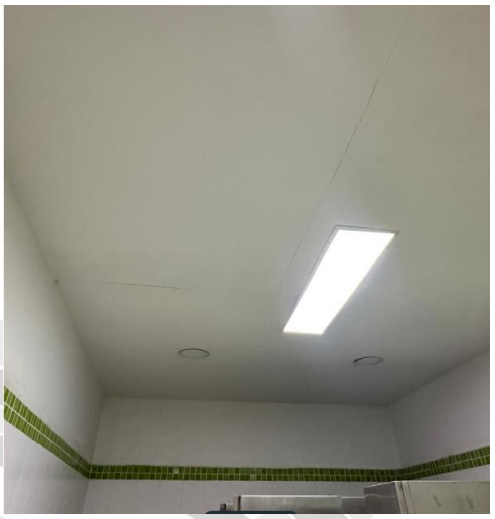




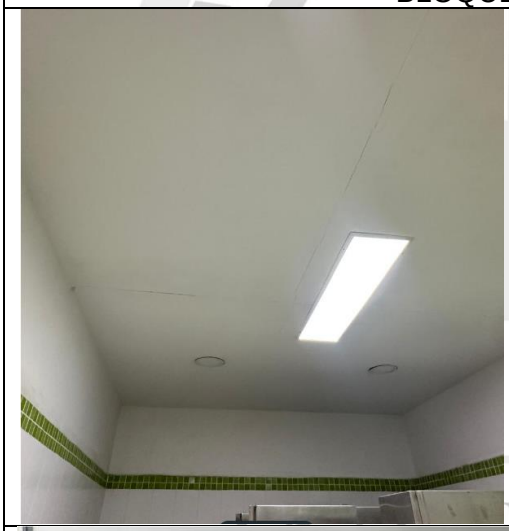








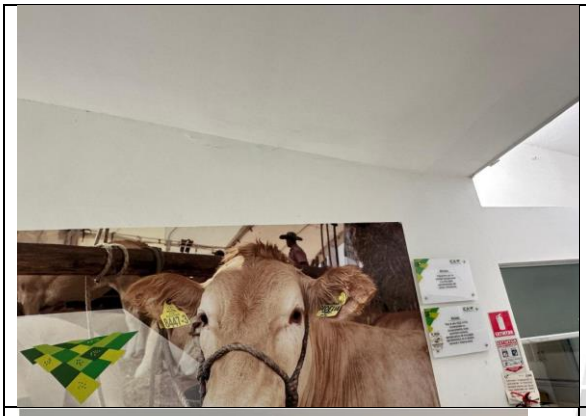
BLOQUE ADMINISTRATIVO

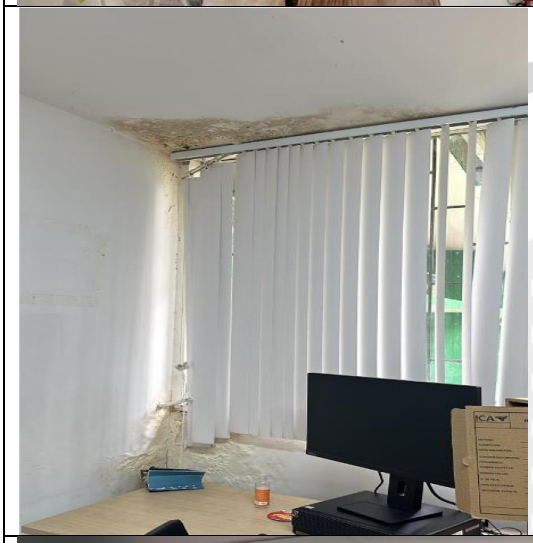


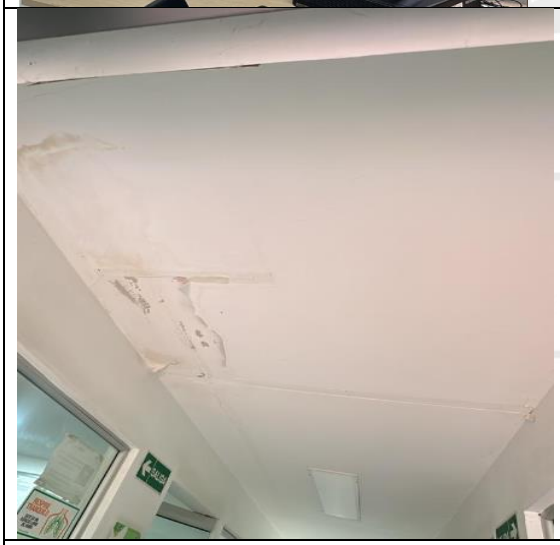






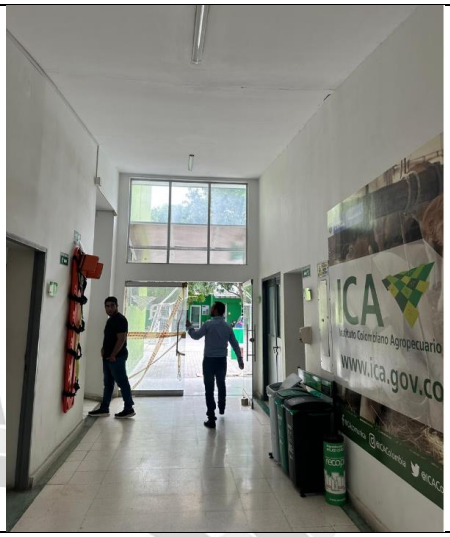





ENTRADA- PUERTA PRINCIPAL





PLANTA ELECTRICA



3.3. Validación y definición del alcance de las actividades a realizar

3.3.1. Bloque Administrativo General- Oficina Aeropuerto Ernesto Cortissoz

Presupuesto asignado:

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
OFICINA AEROPUERTO ERNESTO CORTIZZOS					
COMPONENTE 1. BLOQUE ADMINISTRATIVO GENERAL					
1	**OFICINA ICA AEROPUERTO**				**$ 7.681.128,20**

1,01	SE DEBE VERIFICAR LAS CONEXIONES DE LOS CIRCUITOS NORMALES Y LA CORRECTA IDENTIFICACION DE LOS CIRCUITOS. MANTENIMIENTO Y AJUSTES DE CABLEADO Y CANALETAS	ML	10,70	$ 41.871,00	$ 448.019,70
1,02	INSTALACION DE PUNTOS NUEVOS REGULADOS TOMACORRIENTE DOBLE POLO EN TUBO EMT 1/2"	UN	4,00	$ 83.400,00	$ 333.600,00
1,03	AIRE ACONDICIONADO LG 18.000 BTU TIPO SPLIT INVERTER DUALCOOL 220V BLANCO	UN	1,00	$ 3.669.062,00	$ 3.669.062,00
1,04	APLICACIÓN DE PINTURA GENERAL PARA INTERIOR EN VINILO TIPO 1 EN MUROS. INCLUYE LIMPIEZA, RASPADO, RESANES, LIJADO FILOS EN ESCUADRAS DE MUROS DE VENTANA Y PUERTAS	M2	64,70	$ 20.953,00	$ 1.355.659,10
1,05	APLICACIÓN DE PINTURA GENERAL PARA INTERIORES EN VINILO TIPO 1 PARA TECHOS. INCLUYE LIMPIEZA, RASPADO, RESANES, LIJADO FILOS EN ESCUADRAS DE MUROS DE VENTANA Y PUERTAS	M2	23,80	$ 20.953,00	$ 498.681,40
1,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA PLEGABLE MILANO - 200 X 120 EN PVC SE CARACTERIZA POR SEPERADOR DE AMBIENTES O PARA DIVIDIR AREA INTERNA Y AREA DE ATENCION AL USUARIO	UN	1,00	$ 296.722,00	$ 296.722,00
1,07	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE 60X60 CM LED DE 40 W 6500 K 120 V, INCLUYE ELEMENTOS DE SUJECIÓN, CAJA RAWELL 5800 Y DEMÁS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UN	8,00	$ 134.923,00	$ 1.079.384,00

	INCLUYE CERTIFICADO DE PRODUCTO.				
COSTO DIRECTO				**$**	**7.681.128,20**
	ADMINISTRACION		20%	$	1.536.225,64
	IMPREVISTOS		1%	$	76.811,28
	UTILIDAD		5%	$	384.056,41
	IVA		19%	$	72.970,72
TOTAL, OBRA				**$**	**9.751.192,25**

MANTENIMIENTO DE OFICINA:

Alcance de las actividades

a) Resanes sobre muros.
b) Pintura según especificaciones sobre muros.
c) Verificar conexiones de los circuitos
d) Instalación de puntos nuevos regulados (tomacorriente doble)

Las actividades relacionadas con este capitulo se verificarán una vez se haya iniciado las actividades de obra, para verificar con interventoría y supervisión el alcance y la prioridad dentro del desarrollo de este.

3.3.2 Área administrativa Calle 18 No. 50 - 32, Barrio Las Ferias – Soledad.

Presupuesto asignado:

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES				
	DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**SUBTOTAL**
2	**AREA ADMINISTRATIVA**				**$ 143.869.954,17**
2,01	APLICACIÓN DE PINTURA GENERAL PARA INTERIOR EN VINILO TIPO 1 EN **MUROS**. INCLUYE LIMPIEZA, RASPADO, RESANES, LIJADO FILOS EN ESCUADRAS DE MUROS DE VENTANA Y PUERTAS	M2	1588,715	$ 14.683,00	$ 23.327.102,35
2,02	APLICACIÓN DE PINTURA GENERAL PARA INTERIORES EN VINILO TIPO 1 PARA **TECHOS**. INCLUYE LIMPIEZA, RASPADO, RESANES, LIJADO FILOS EN ESCUADRAS DE MUROS DE VENTANA Y PUERTAS	M2	521,30	$ 14.683,00	$ 7.654.247,90

2,03	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIOR TIPO KORAZA.NCLUYE LIMPIEZA, RASPADO, RESANES, LIJADO FILOS EN ESCUADRAS DE MUROS DE VENTANA Y PUERTAS	M2	2837,00	$ 31.542,00	$ 89.484.654,00
2,04	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS METALICAS. NCLUYE LIMPIEZA, LIJADO RASPADO, RESANES	M2	30,0734	$ 18.045,00	$ 542.674,50
2,05	DEMOLICION DE ENCHAPE EN BAÑOS DE MUJERES Y HOMBRES INCLUYE RECOGIDA Y RETIRADA DE ESCOMBROS A SITIO ESCOBRERA CERTIFICADO	M2	84,546	$ 10.596,00	$ 895.849,42
2,06	INSTALACION DE ENCHAPE PARA BAÑOS TIIPO REFERENCIA PARED CERÁMICA VERSILIA GRIS CARA DIFERENCIADA 25X35 CM A UNA ALTURA DE 2.12 METROS	M2	84,546	$ 71.232,00	$ 6.022.380,67
2,07	DESBASTADA, RETAPADO, PULIDA, DESENMACHADA, DESENGRASADA Y BRILLADA DE PISO DE PISO EN GRANITO INVLUYE GUARDAESCOBAS	M2	521,30	$ 26.613,00	$ 13.873.356,90
2,08	INSTALACION DE PUERTA EN VIDRIO DE SEGURIDAD DE 2.05 DE ALTO X 1.20 DE ANCHO X 10mm DE LAS MISMAS ESPECIFICACIONS DEL EXISTENTE EN ACCESO PRINCIPAL. CONSISTEMA DE SEGURIDAD Y MANIJA DE AGARRE EN ACERO INOXIDABLE	M2	2,46	$ 566.054,00	$ 1.392.492,84
2,09	MANTENIMIENTO DE DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE, DESCAPADO MECANICO REALIZADO CON PULIDORA O LIJA MANUAL Y POSTERIOR APLICACIÓN DE PASIVADO POR FROTE INMERSION O ASPERSION	M2	21,7503	$ 31.135,00	$ 677.195,59
COSTO DIRECTO					**$ 143.869.954,17**
	ADMINISTRACION			20%	$ 28.773.990,83
	IMPREVISTOS			1%	$ 1.438.699,54

	UTILIDAD	5%	$	7.193.497,71
	IVA	19%	$	1.366.764,56
TOTAL, OBRA			**$**	**182.642.906,81**

3.3.2.1 AREA ADMINISTRATIVA

Mantenimiento fachadas

Alcance de las actividades

a) Resanes sobre fachada.
b) Pintura según especificaciones sobre fachada.

Mantenimiento Baño hombres y mujeres

a) demolición e instalación de enchape para baños de hombres y mujeres
b) Mantenimiento de cielo raso
c) suministro y aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte para puertas metálicas.
d) Mantenimiento de divisiones en acero inoxidable.

Mantenimiento Bloque administrativo

a) Aplicación de pintura general para muros interiores según especificaciones técnicas.
b) Aplicación de pintura general para techos según especificaciones técnicas.
c) Suministro y aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte para puertas metálicas

Entrada- Puerta principal

a) Retiro de puerta en vidrio existente.
b) Instalación de puerta en vidrio de seguridad de 2.05 de alto x 1.20 de ancho x 10mm de las mismas especificaciones del existente en acceso principal. con sistema de seguridad y manija de agarre en acero inoxidable.

El diagnostico final se irá desarrollado de acuerdo con el desarrollo de la obra, con base a la priorización de los frentes de trabajo y aprobado por interventoría.

3.3.2.2 Área PSG

Presupuesto asignado:

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
3,00	**PSG**				**$ 6.193.112,00**
3,01	SE REQUIRE DESMONTAR MODULO DIVISORIO EN PSG Y RODARLO HACIA EL FRENTE PARA TENER MAS ESPACIO EN AREA DE TRABAJO. Y MONTAJE DE MISMO MODULO DIVISORIO EXISTENTE Y SE REQURE HACER ADECUACION E INSTALACION NUEVA PUERTA DE ACCESO	UNIDAD	1,00	$ 887.296,00	$ 887.296,00
3,02	SUMINIISTRO E INSTALACION DE Y PUESTA EN MARCHA AIRE ACONDICIONADO DE 18.000 BTU	UNIDAD	2,00	$ 2.396.985,00	$ 4.793.970,00
3,03	ARREGLO Y MANTENIMIENTO DE SALIDA DE AGUAS NEGRAS Y SUMINISTRO DE AGUA PARA BAÑOS DE MUJER Y DE HOMBRE EN PSG PARA LAVAMANOS Y SANITARIOS	PUNTO	4,00	$ 25.662,00	$ 102.648,00
3,04	CAMBIO DE KIT DE GRIFERIA DE DESCARGA Y SUMINISTRO DE MANGERA ACOPLE DE AGUA PARA SANITARIO DOBLE DESCARGA CON ACOPLES Y VALVULA REGULADORA Y MANGUERAS PARA LAVAMANOS.	UNIDAD	4,00	$ 89.232,00	$ 356.928,00
3,05	AJUSTE DE APERTURA Y CIERRE DE PUERTAS Y CAMBIO DE CHAPAS EN PUERTAS PARA BAÑO EN PSG	UNIDAD	2,00	$ 26.135,00	$ 52.270,00
COSTO DIRECTO					**$ 6.193.112,00**
	ADMINISTRACION			20%	$ 1.238.622,40
	IMPREVISTOS			1%	$ 61.931,12
	UTILIDAD			5%	$ 309.655,60
	IVA			19%	$ 58.834,56
TOTAL, OBRA					**$ 7.862.155,68**

Este presupuesto se encuentra en evaluación de ejecución, debido a que en visita de obra se evidenció que el alcance de las actividades es mayor al que se presupuestó y su alcance sería diferente.

3.3.2.3. Construcción baños gerencia

Presupuesto asignado:

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
4,00	**NUEVO BAÑO DE GERENCIA SECCIONAL**				**$ 7.048.838,84**
4,01	INSTALACION DE MURO EN DRY WALL DOBLE CARA INCLUYE ESTRCTURAS OMEGAS Y TODOS SUS ACCESORIOS.	M2	7,125	$ 89.199,00	$ 635.542,88
4,02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA TIPO 1 SOBRE MURO Y TECHO EN DRY WALL	M2	14,25	$ 20.953,00	$ 298.580,25
4,03	DEMOLICIONES - CORTES PARA REDES SANITARIAS E HIDRAULICAS INCLUYE LIMPEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS A LUGAR CERTIFICADO.	ML	18,70	$ 13.808,00	$ 258.209,60
4,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES SANITARIA EN TUBERÍA DE 4” INCLUYE PUNTO DE SALIDA DE 4” Y CONEXIÓN A CAJA EXISTENTE	ML	8,43	$ 221.352,00	$ 1.865.997,36
4,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES SANITARIA EN TUBERÍA DE 2” INCLUYE PUNTO DE SALIDA DE 2" Y CONEXIÓN A CAJA EXISTENTE	ML	10,27	$ 95.818,00	$ 984.050,86
4,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES HIDRAULICA EN TUBERÍA DE1 / 2” INCLUYE PUNTO DE SALIDA DE 1/2"	ML	9,11	$ 13.739,00	$ 125.162,29
4,07	SUMINISTRO E INTALACION DE ENCHAPE PARA PARED CERÁMICO AVELLANO TABACO 30X60CM CAJA 1.62 M2	M2	21,441	$ 77.566,00	$ 1.663.092,61
4,08	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE 60X60 CM LED DE 40 W 6500 K 120 V, INCLUYE ELEMENTOS DE SUJECIÓN, CAJA RAWELL 5800 Y DEMÁS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. INCLUYE CERTIFICADO DE PRODUCTO.	UNIDAD	1,00	$ 134.923,00	$ 134.923,00

4,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 3/4"", INCLUYE CIRCUITO MONOFÁSICO F:1X12+N:1X12+T:1X12 AWG THHN-THWN, EMPOTRADA EN MURO. INCLUYE UNIONES, TEMINALES, CODOS, BANDA NARANJA Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	50,00	$ 17.850,00	$ 892.500,00
4,10	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR PARA ILUMINACIÓN SENCILLO, INCLUYE CAJA RAWELL 5800, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. INCLUYE CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.	UNIDAD	1,00	$ 94.953,00	$ 94.953,00
4,11	SALIDA PARA TOMACORRIENTE SENCILLA CON POLO A TIERRA (TOMACORRIENTE, TIERRA AISLADA, TIPO LEGRAND O SIMILAR), CABLE COBRE 7 HILOS NO.12 AWG THHN/THWN 90°C 600V MARCADO LSZH. INCLUYE TOMACORRIENTE, CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, DUCTOS PVC (EN MUROS) Y EMT (SOBRE MUROS Y PLACA) Y MARQUILLADO	UNIDAD	1,00	$ 95.827,00	$ 95.827,00
COSTO DIRECTO				**$**	**7.048.838,84**
	ADMINISTRACION			20%	$ 1.409.767,77
	IMPREVISTOS			1%	$ 70.488,39
	UTILIDAD			5%	$ 352.441,94
	IVA			19%	$ 66.963,97
TOTAL OBRA				**$**	**8.948.500,91**

Descripción de las actividades

a) Instalación muros dry wall
b) Suministro e instalación de redes hidrosanitarias
c) Suministro e instalación enchape de pared y enchape de pisos
d) Suministro e instalación de aparato sanitario
e) Suministro e instalación lavamanos
f) Suministro e instalación ducha

g) Suministro e instalación de tubería PCV ¾", incluye circuitos monofásicos
h) Suministro e instalación de luminarias incluye
i) Suministro e instalación de tomacorriente
j) Suministro e instalación de interruptores
k) Resanes sobre muros en baño y oficina
l) Pintura según especificaciones sobre muros en baño y oficina
m) Mantenimiento de cielo raso muros en baño y oficina

Se establecen como descripción de las actividades las resultantes del alcance contractual, sin embargo, se deberá construir el diagnostico final con base al desarrollo de las actividades y a las necesidades que presente la entidad y que de acuerdo con la aprobación de interventoría y supervisión sean aprobadas de acuerdo con los parámetros, técnicos, administrativos, financiero a los que da lugar el objeto.

3.3.2.5. Planta eléctrica

Presupuesto asignado:

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
5,00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 146.960.867,00**
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLANTA ELÉCTRICA DE 150KW TRIFÁSICA CABINADA, INCLUYE TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA, TUBO DE DESFOGUE 5 MTS, CAPACITACIÓN Y TANQUE DE COMBUSTIBLE LLENO. INCLUYE CABLEADO DESDE LA PLANTA A LA TRANSFERENCIA Y DE LA RED A LA TRANSFERENCIA EN 2(3X4/0+1X4/0)+2/0T (30M)	UNIDAD	1,00	$ 141.582.737,00	$ 141.582.737,00
5,02	DESMONTE DE LUMINARIAS EXISTENTES, SUMINSTRO E INSTALACION CAMBIO A LAMPARAS LED DE SOBREPONER 30 X 120 48 W CON MARCO PARA LAS OFCIINAS ADMINISTRATIVAS	UNIDAD	90,00	$ 59.757,00	$ 5.378.130,00
COSTO DIRECTO					**$ 146.960.867,00**

	ADMINISTRACION	20%	$	29.392.173,40
	IMPREVISTOS	1%	$	1.469.608,67
	UTILIDAD	5%	$	7.348.043,35
	IVA	19%	$	1.396.128,24
TOTAL, OBRA			**$**	**186.566.820,66**

a) Suministro e instalación de planta eléctrica de 150kw trifásica cabinada, incluye transferencia automática, tubo de desfogue5 mts, capacitación y tanque de combustible lleno. incluye cableado desde la planta a la transferencia y de la red a la transferencia en 2(3x4/0+1x4/0) +2/0t (30m)

De acuerdo con reunión realizada con interventoría, supervisión y contratista se dará prioridad al suministro e instalación de la planta eléctrica 150 kw trifásica cabinada, debido a la necesidad e importancia que tiene para la entidad. Con respecto a las luminarias se irá haciendo la evaluación de las luminarias que realmente se requieren cambiar, para poder dar mayor alcance y cobertura.

3.4. CONCLUSIONES

- Dentro del informe diagnostico se presenta un balance con cantidades aproximadas, de acuerdo con la medición hecha en campo, sin embargo, dado el alcance de las actividades se deberá realizar verificación en sitio toda vez que en la visita inicial de obra y reunión con supervisor, interventoría y contratista se identificaron la existencia de otras prioridades y necesidades dentro de la entidad.
- De acuerdo con la reunión realizada entre supervisión, interventoría y contratista se definieron las actividades con las que empezaría el desarrollo de la obra de acuerdo con las prioridades y tiempos del contrato, en la que se señalaron, el suministro e instalación de la planta eléctrica de 150w trifásica cabinada, suministro e instalación de pintura koraza para exteriores y realización visita para inspección y revisión de cubierta.
- Debido al alcance de las actividades, se presentará un diagnóstico preliminar, el cual se irá alimentado durante el desarrollo de la obra para ser ajustando y revisado en conjunto con interventoría.

3.5. Lista de anexos

- Balance diagnostico preliminar
- Memorias diagnostico preliminar

Cordialmente,

WRUSSY INGENIEROS SAS
R.L. WILVER FRANCINY RUSSY LADINO
C.C. 80.212.380 de Bogotá